

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	15 Afdeling 15 - Vesterleddet, Egebjerg.
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1972
Antal lejemål	15
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	6 f, Glostrup by, Egebjerg



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 15 Afdeling 15 - Vesterleddet, Egebjerg.
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	15	600,00	stk	9.000	1992	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	15	300,00	stk	4.500	1992	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	15	200,00	stk	3.000	2001	1
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	1	5.000,00	Samle	5.000	2006	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	144	250,00	m2	36.000	1971	25
116310	bk.dør	Dør	8	10.000,00	Stk.	80.000	2019	25
116310	bk.dør	Dør	22	10.000,00	Stk.	220.000	2005	30
116310	bk.dør	Dør	11	5.000,00	Stk.	55.000	2005	30
116310	bk.dør	Dør	4	5.000,00	Stk.	20.000	2019	25
116220	bk.ovf	Overflader	15	1.000,00	Bolig	15.000	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	15	50.000,00	Stk.	750.000	2019	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	604	25,00	lbm	15.100	2019	7
116260	bk.vin	Vindue	176	40,00	stk	7.040	2002	5
116260	bk.vin	Vindue	675	88,00	lbm	59.400	2002	20
116260	bk.vin	Vindue	24	5.000,00	Stk.	120.000	2019	25
116260	bk.vin	Vindue	110	5.000,00	Stk.	550.000	2005	30
116220	bk.væg	Væg	1135	25,00	m2	28.375	1971	18
116220	bk.væg	Væg	2148	5,00	m2	10.740	1971	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	1	1,00	stk	1	2023	7
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	40.000,00	Samle	40.000	2010	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	425	400,00	lbm	170.000	2019	20
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	15	500,00	bolig	7.500	1971	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	13	300,00	bolig	3.900	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	16	1.200,00	stk	19.200	2003	6
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	15	350,00	bolig	5.250	2012	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 15 Afdeling 15 - Vesterleddet, Egebjerg.
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116550	bt.var.sam	1	8.500,00	samle	8.500	2013	10
116570	bt.ven.sam	15	1.000,00	Stk.	15.000	2019	1
116570	bt.ven.sam	15	30.000,00	Stk.	450.000	2019	25
	tb						
116140	tb.bus	15	1.000,00	bolig	15.000	1971	1
	ti						
116130	ti.sby	1	40.000,00	samle	40.000	2002	7
116130	ti.tav	15	250,00	bolig	3.750	2010	1
	tk						
116110	tk.bel	1093	65,00	m2	71.045	2004	10
116110	tk.bel	4	15.000,00	Stk.	60.000	2019	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 15 Afdeling 15 - Vesterleddet, Egebjerg.
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71.045
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750
116140	tb.bus Buske	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	15.100	0	0	0	0	0	0	15.100	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	7.040	0	0	0	0	7.040	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	28.375	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	10.740	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	40.000	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I
Afdeling 15 Afdeling 15 - Vesterleddet, Egebjerg.
Afsnit I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	0	0	19.200	0	0	0	0	19.200	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	8.500	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Årlig Service inkl. filterskift	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	Udskiftning/renovering af inventar/	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		140.275	87.000	71.900	86.900	151.901	82.640	78.940	114.700	157.945
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEL		194.944	194.944	194.944	194.944	194.944	194.944	194.944	194.944	194.944

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	54.669	107.944	96.804	123.044	108.044	43.043	112.304	116.004	80.244	36.999
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.115.637	1.170.307	1.278.251	1.375.056	1.498.100	1.606.145	1.649.188	1.761.492	1.877.497	1.957.741
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.170.307	1.278.251	1.375.056	1.498.100	1.606.145	1.649.188	1.761.492	1.877.497	1.957.741	1.994.741